

Autorisation d'urbanisme

Exemple

de déclaration préalable

Projet :
Travaux sur construction existante
Extension par la construction d'un garage

Pièces jointes :

DP1. Plan de situation

Art. R. 431-36 a du Code de l'urbanisme

DP2. Plan de masse des constructions à édifier

Art. R. 431-36 b du Code de l'urbanisme

DP4. Plan des façades et des toitures

Art. R. 431-10 a du Code de l'urbanisme

DP5. Une représentation de l'aspect extérieur de la construction si votre projet le modifie

Art. R. 431-36 c du Code de l'urbanisme

DP6. Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement

Art. R. 431-10 c du Code de l'urbanisme

DP7. Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche

Art. R. 431-10 d du Code de l'urbanisme

DP8. Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement lointain

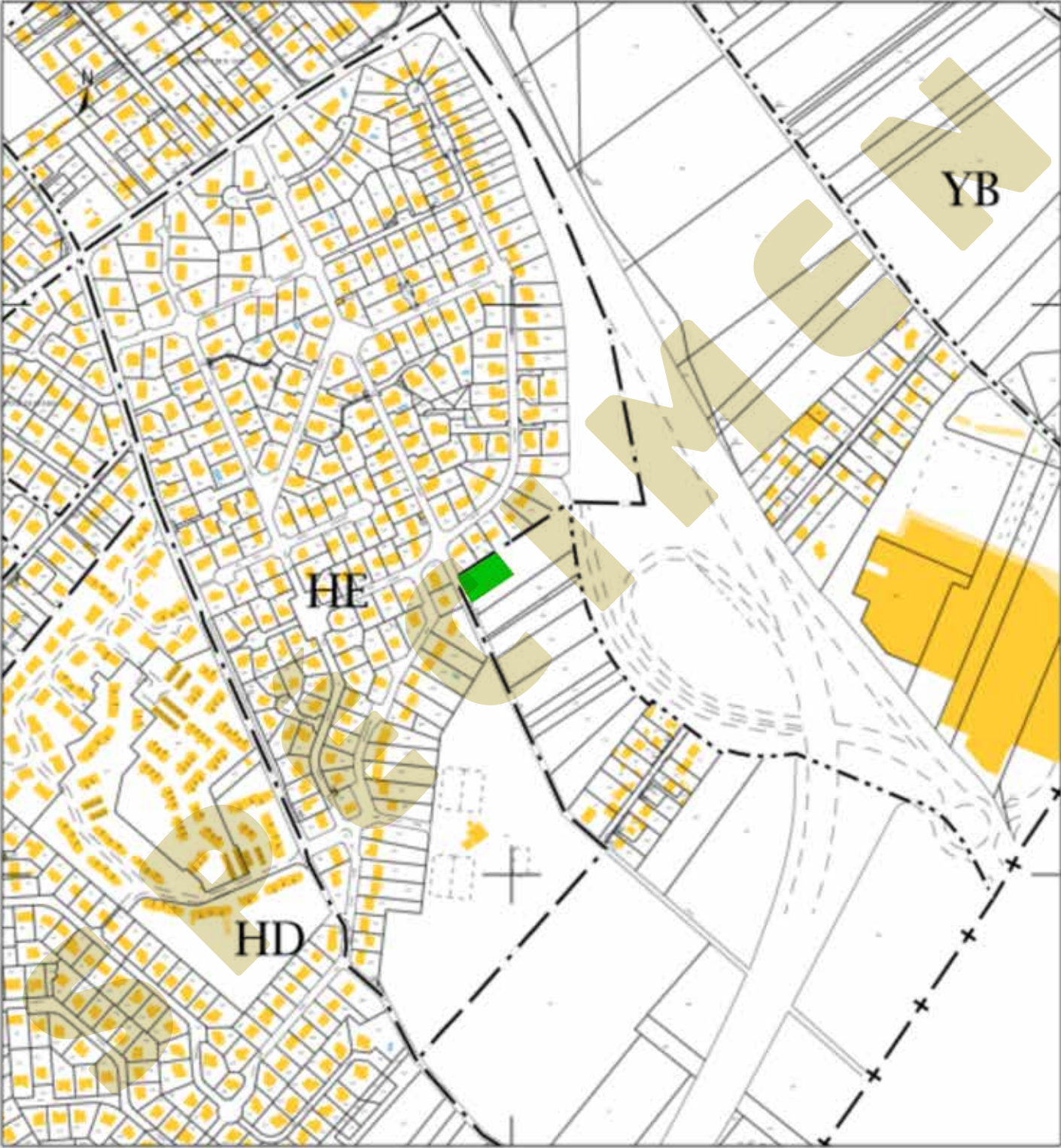
Art. R. 431-10 d du Code de l'urbanisme

Attention : La déclaration est à effectuer suivant le Cerfa en cours.

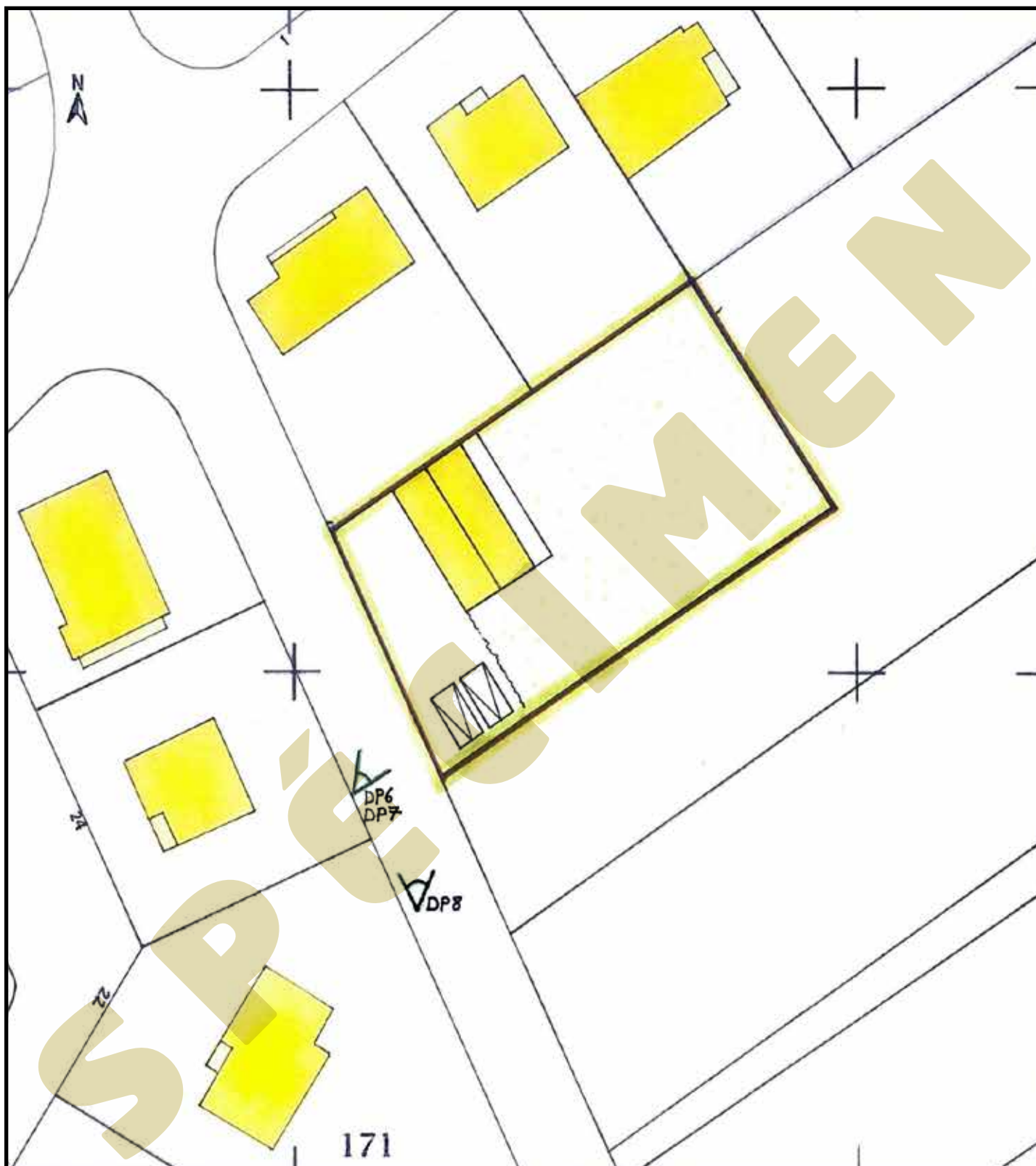
Ce document est établi à titre d'exemple. Il permet d'aider à la compréhension d'un dossier de déclaration préalable afin de faciliter les démarches des usagers.

Ce document a donc une vocation indicative et ne constitue pas un modèle exhaustif. Il ne saurait en rien défaire les usagers de leur responsabilité quant aux documents déposés en mairie.

DP1. PLAN DE SITUATION - Échelle 1/5000^e

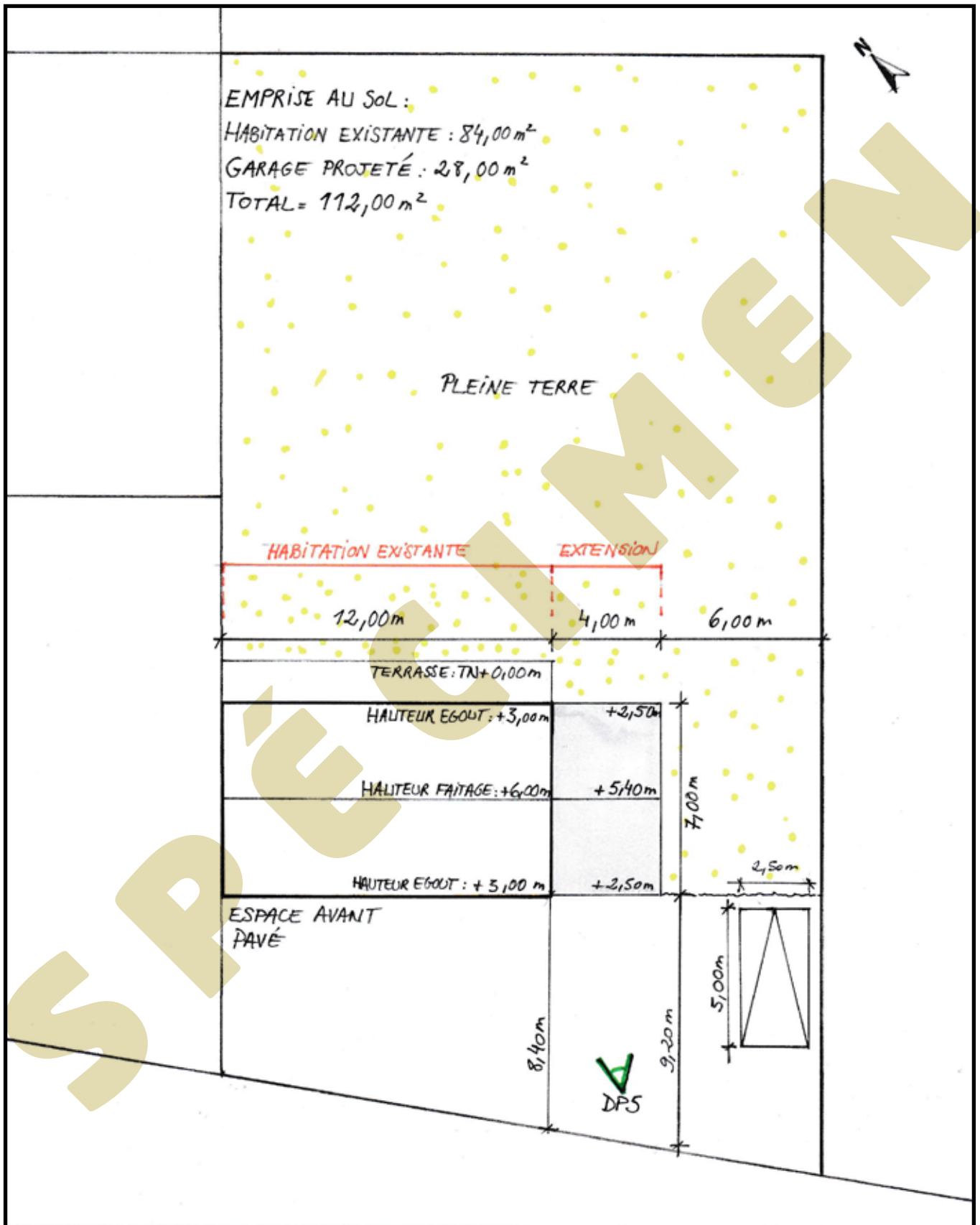


DP2. PLAN DE MASSE - ÉTAT EXISTANT - Échelle 1/500°

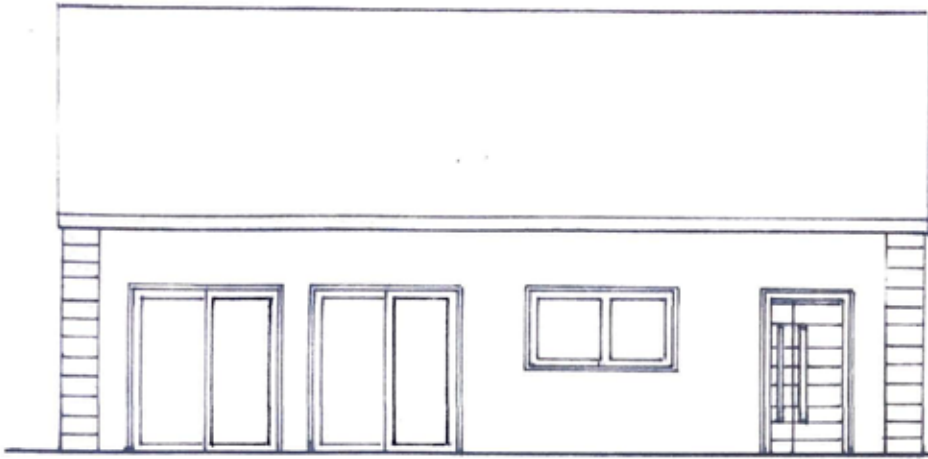


Le projet consiste en la construction d'un garage, en extension sur le pignon sud-est. Les matériaux utilisés seront identiques a ceux de l'habitation existante pour l'harmonie du projet : enduit beige et tuiles brunes en couverture du toit identique a l'existant. La porte de garage sera en aluminium teinté, de couleur identique aux menuiseries existantes.

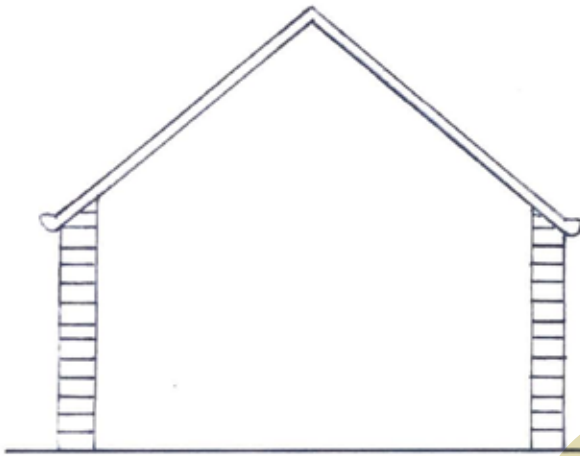
DP2. PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS - PROJET - Échelle 1/200^e



DP4. PLAN DES FAÇADES ET DES TOITURES - ÉTAT EXISTANT - Échelle : 1/100°



FAÇADE SUD-OUEST



FAÇADE SUD-EST



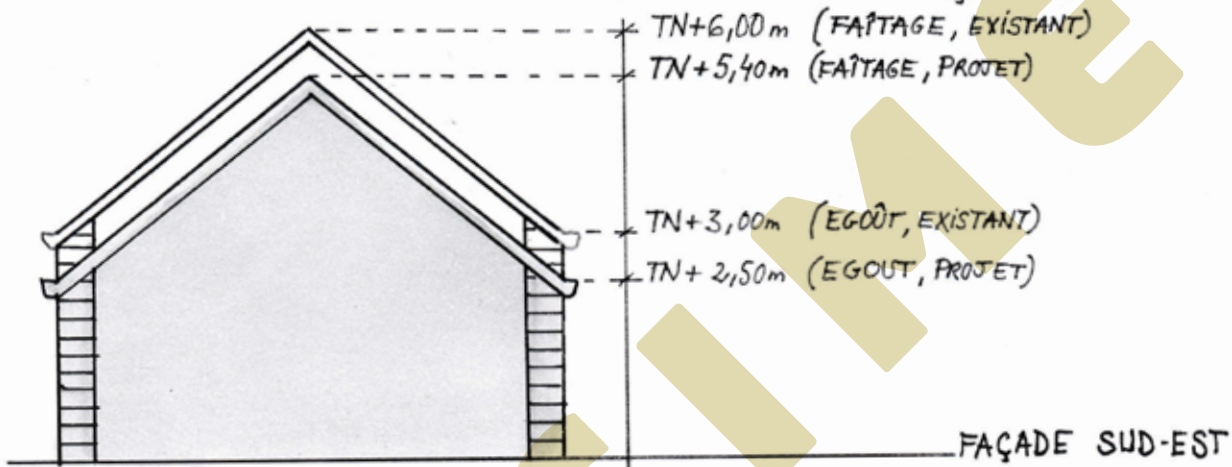
FAÇADE NORD-EST



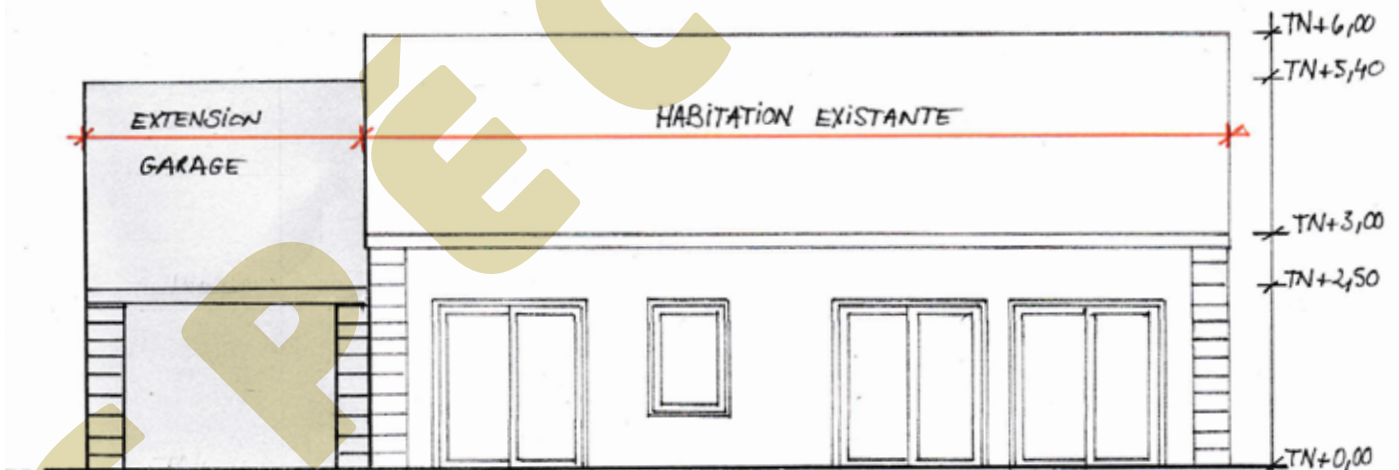
DP4. PLAN DES FAÇADES ET DES TOITURES - PROJET - Échelle : 1/100^e



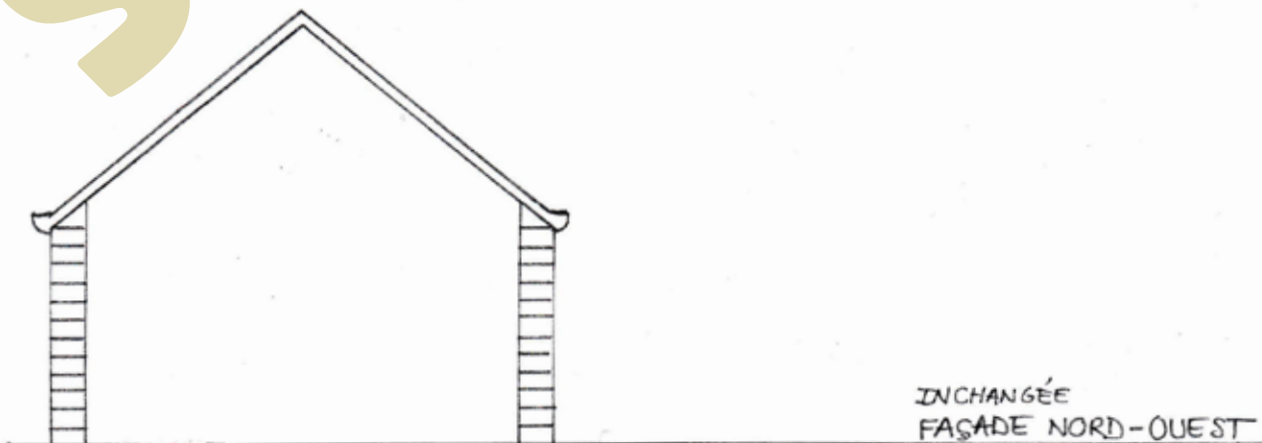
FAÇADE SUD-OUEST



FAÇADE SUD-EST

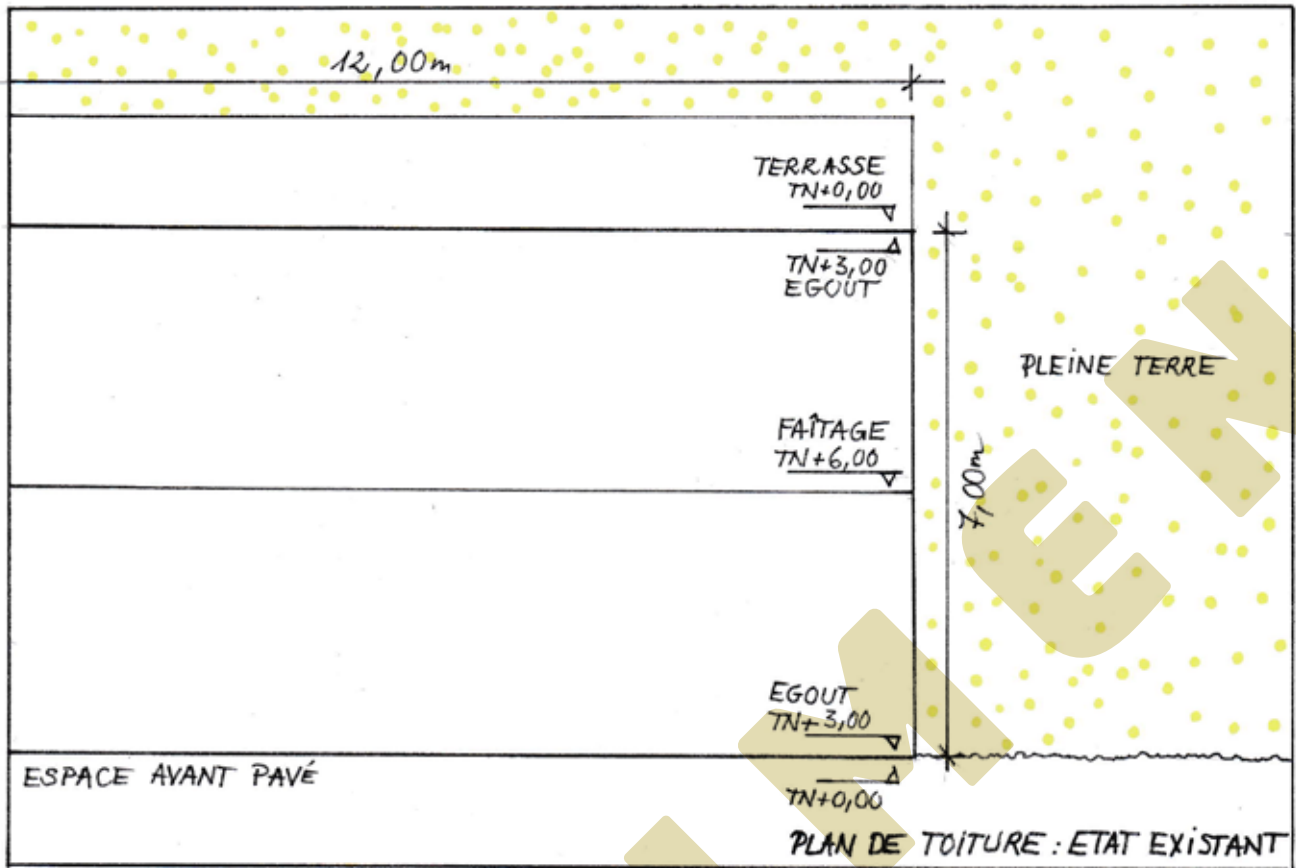


FAÇADE NORD-EST

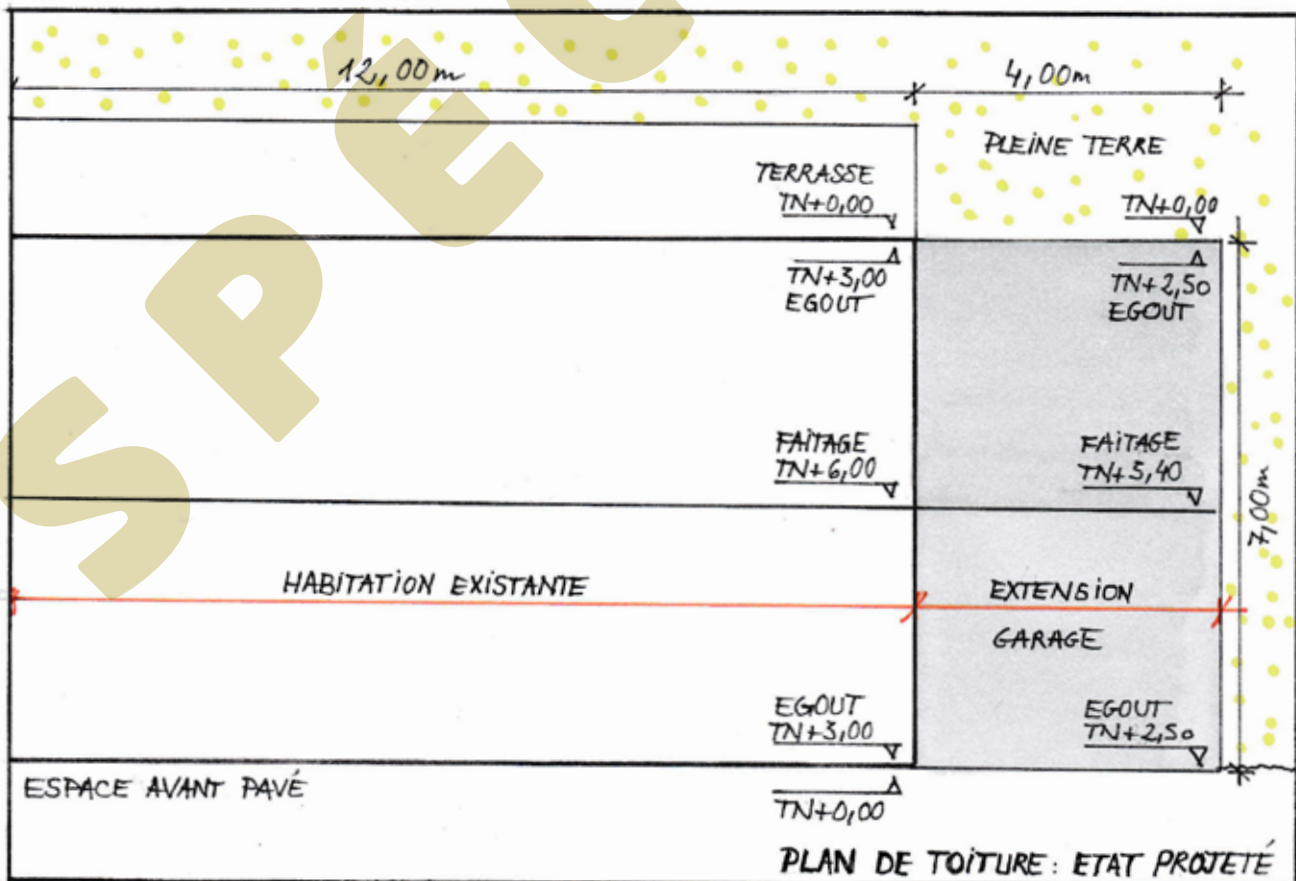


INCHANGÉE
FAÇADE NORD-OUEST

DP4. PLAN DES FAÇADES ET DES TOITURES - ÉTAT EXISTANT - Échelle : 1/100^e



DP4. PLAN DES FAÇADES ET DES TOITURES - PROJET - Échelle : 1/100^e



DP5. REPRÉSENTATION DE L'ASPECT EXTERIEUR - PROJET



DP6. INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT - PROJET



**DP7. PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN
DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE - ÉTAT EXISTANT**



**DP8. PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN
DANS L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN - ÉTAT EXISTANT**

