



TRANSMISSION PRÉFECTURE

LE : 12 DEC. 2024

Références : VU/EQ/DS/CCB/2024/537
N° domaine : 2.2

ARRÊTE DU MAIRE
VILLE D'ERAGNY SUR OISE
PORTANT SUR UN PERMIS D'AMENAGER MODIFICATIF
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

REFERENCE DOSSIER : N° PA 095218 23U0003 /M 1	
DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Dossier déposé le 02/10/2024 Dossier complet le 25/10/2024	
Par :	SAS IMMO AMENAGEMENT
Adresse :	8 Chemin de Saleux 80480 DURY
Représenté par :	Monsieur DA SILVA Gérard
Pour :	Lotissement de 13 lots dont 12 lots à bâtir et un lot regroupant la voie, les équipements et les espaces communs. Modificatif : Modification des surfaces des lots, déplacement de coffrets techniques, optimisation du dispositif d'assainissement, modification de l'hypothèse d'implantation pour le lot 3.
Sur un terrain sis à :	Avenue Roger Guichard AE599, AE600, AE601, AE602, AE603, AE604, AE605

PRÉFECTURE DU VAL D'OISE
ARRIVÉE LE
13 DEC. 2024
CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

Surface de plancher existante et supprimée :
Existante : 106,29 m ²
Supprimée : 106,29 m ²
Destination : Habitation : logement

Le Maire de la Commune d'ERAGNY-SUR-OISE,

- VU l'arrêté du 21/12/2023 délivrant le permis d'aménager n° PA 095218 23U0003.
- VU la demande de permis d'aménager modificatif dont les principales caractéristiques sont rappelées ci-dessus.
- VU le Code de l'Urbanisme.
- VU l'arrêté du Maire du 2 février 2021 portant délégation à Monsieur Olivier FOURCHES, Adjoint au Maire chargé de l'Urbanisme, l'Aménagement et la mobilité.
- VU l'arrêté préfectoral du 10/05/2001 relatif aux dispositions de l'arrêté du 30/05/1996 concernant l'isolement acoustique des constructions aux abords des infrastructures de transports terrestres.
- VU la délibération du comité syndical du Syndicat Intercommunal d'Assainissement de la Région de Pontoise (SIARP) instituant la participation forfaitaire pour l'assainissement collectif (PFAC).
- VU le Plan Local d'Urbanisme d'Eragny-sur-Oise approuvé le 4/10/2018 modifié le 28/09/2023.
- VU l'avis de dépôt de la demande susvisée affiché en mairie en date du 03/10/2024.

VU les documents, plans et pièces écrites annexés à la demande susvisée.

VU l'avis (favorable avec prescriptions) des services consultés (CYO, ENEDIS, TRAPIL, CACP eaux pluviales).

VU l'avis tacite du SIARP

..... ARRETE

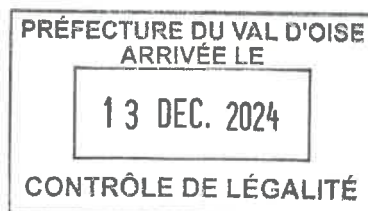
ARTICLE 1 :

EST ACCORDEE la modification du permis d'aménager susvisé. Les prescriptions contenues dans le permis d'aménager d'origine sont maintenues.

Aucune autre modification n'est apportée à l'arrêté susvisé dont les clauses demeurent valables et devront être respectées en ce qu'elles ne sont pas contraires au présent arrêté.

La présente autorisation ne modifie pas la durée de validité du permis de construire initial.

FAIT A ERAGNY-SUR-OISE, le 10/12/2024



Olivier FOURCHES



Adjoint chargé de l'urbanisme,
l'aménagement et la mobilité

N° de lot	Surface du lot	Surface de plancher maximale autorisée
1	304 m ²	250 m ²
2	302 m ²	250 m ²
3	345 m ²	250 m ²
4	331 m ²	250 m ²
5	373 m ²	250 m ²
6	387 m ²	250 m ²
7	373 m ²	250 m ²
8	373 m ²	250 m ²
9	374 m ²	250 m ²
10	431 m ²	250 m ²
11	342 m ²	250 m ²
12	309 m ²	250 m ²
13	1 515 m ²	250 m ²
Total	5 759 m²	3 000 m²

TRANSMISSION PRÉFECTURE
LE : 12 DEC. 2024

Ci-joint les avis émis par : CYO, ENEDIS, TRAPIL, la CACP eaux pluviales

Conditions dans lesquelles la présente autorisation devient exécutoire :

Vous pouvez commencer les travaux autorisés dès la date à laquelle cette autorisation vous a été notifiée, sauf dans le(s) cas particulier(s) suivant(s) :

- une autorisation relevant d'une autorité décentralisée n'est exécutoire qu'à compter de la date à laquelle elle a été transmise au préfet ou à son délégué dans les conditions définies aux articles L. 2131-1 et L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales. Le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale doit vous informer de la date à laquelle cette transmission a été effectuée.
- si votre projet est situé dans un site inscrit vous ne pouvez commencer les travaux qu'après l'expiration d'un délai de quatre mois à compter du dépôt de la demande en mairie.
- si l'arrêté mentionne que votre projet fait l'objet d'une prescription d'archéologie préventive alors les travaux ne peuvent pas être entrepris avant l'exécution des prescriptions d'archéologie préventive.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT

COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE: les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire.

L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisé ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté. L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

DURÉE DE VALIDITÉ : L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

L'autorisation peut être prorogée, c'est-à-dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et les taxes et participations applicables au terrain n'ont pas évolué.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,
- soit déposée contre décharge à la mairie.

DROITS DES TIERS : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES : cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.

