

## PERMIS DE DIVISER

Demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

### Textes législatifs et réglementaires

- Art. l'article L.126-19 du code de la construction et de l'habitation
- Art. R. 423-70-1 et R. 425-15-2 du Code de l'Urbanisme.
- Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

### Cadre réservé à l'administration

APCL

Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

Le   /   /

Cachet de la mairie

## 1. Identité du demandeur

**Vous êtes un particulier**

Madame  Monsieur

Nom :  Prénom :

**Date et lieu de naissance**

Date :  /  /

Commune :

Département :

Pays :

**Vous êtes une personne morale**

Dénomination :

Raison sociale :

N° SIRET :

Type de société (SA, SCI...) :

Représentant de la personne morale :  
Nom :

Prénom :

**Vous êtes mandataire du propriétaire :**

Madame  Monsieur

Nom :

Prénom :

Raison sociale :

Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

## 2. Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro :

Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :  BP :

Cedex :  Pays :

Téléphone :

Adresse électronique :

@

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

### 3. Coordonnées du propriétaire (si différent du demandeur)

Adresse : Numéro :  Voie :

Lieu-dit :  Localité :

Code postal :      BP :     Cedex :   Pays :

Téléphone :

Adresse électronique :  @

### 4. Localisation de l'immeuble où les travaux de division sont envisagés

Adresse : Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

#### Références cadastrales :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Immeuble soumis au statut de la copropriété :

- Oui  
 Non

*Attention, si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire en page 4.*

### 5. Renseignements relatifs à l'immeuble et aux travaux de division

	Avant division	Après division
Surface de plancher totale		
Nombre de logements		
Nombre de logement dont la surface habitable est inférieure à 20m <sup>2</sup>		
Nombre de T1		
Nombre de T2		
Nombre de T3		
Nombre de T4		
Nombre de T5		
Nombre de T6 et plus		
Nombre de stationnement VL		
Nombre de stationnements deux roues motorisées		
Nombre de stationnements vélos		

Complément d'information que vous souhaitez déclarer à l'administration :

## 6. Renseignements relatifs aux logements créés après division

Attention : remplir une fiche par logement créé après division

LOGEMENT N°

Bâtiment :  Etage :  Porte :

Surface de plancher  m<sup>2</sup>

Type de logement : 1 pièce  2 pièces  3 pièces  4 pièces  5 pièces  6 pièces et plus

Hauteur sous plafond :  m Volume habitable  m<sup>3</sup>

Ouvertures donnant à l'air libre des pièces principales :  Oui  Non

Surface des baies (des pièces principales donnant à l'air libre)  m<sup>2</sup>

Eau potable :  Oui  Non

Evacuation des eaux usées :  Oui  Non

WC :  Oui  Non  ventilation

Salle de bain :  Oui  Non

Equipements :  Baignoire  Douche  Lavabo  Ventilation

Cuisine :  Oui  Non

Equipements :  Evier  Appareil de cuisson  Ventilation

Production d'eau chaude :  Oui  Non |  Individuelle  Collective

Chauffage :  Oui  Non |  Individuelle  Collectif  Chauffage d'appoint

Electricité :

Compteur individuel :  Oui  Non

NB : En cas de compteur individuel, indiquez leur localisation sur les plans.

## Références cadastrales : fiche complémentaire

*Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie.*

### Références cadastrales :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :    Section :   Numéro :     Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

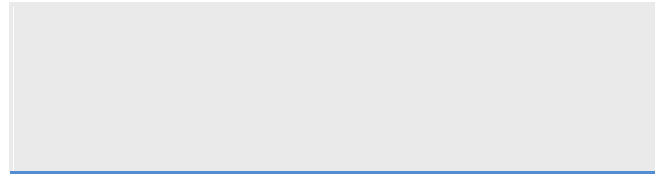
## 7. Engagement du demandeur

J'atteste avoir qualité pour faire cette déclaration préalable.

Je soussigné(e) auteur de la déclaration préalable, atteste sur l'honneur de l'exactitude des renseignements contenus dans la demande d'autorisation et j'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.

A \_\_\_\_\_

Le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_



Signature du demandeur et/ou cachet

### NOTICE D'INFORMATION

Le dossier doit être déposé **en trois exemplaires** (quatre si la demande nécessite l'avis de l'autorité compétente dans le domaine de l'architecture et du patrimoine ou de l'architecte des Bâtiments de France).

#### Pièces à joindre au dossier :

- Formulaire de demande d'autorisation préalable à la division dûment complété, daté et signé.
- D'un plan de situation du bien
- D'un ou plusieurs plans cotés en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) faisant apparaître la situation avant et après travaux.
- Le dossier technique amiante mentionné à l'article R.1334-12 du code de la santé publique.
- Le diagnostic technique amiante mentionnant l'absence ou, le cas échéant, la présence de matériaux ou produits de la construction contenant de l'amiante, mentionné à l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.
- Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R. 1334-12 du code de la santé publique.

La demande peut être envoyée par courrier postal à l'adresse suivante : Hôtel de Ville, Place Louis Don Marino 95610 Eragny-sur-Oise ou adressée par voie électronique dans les conditions définies par l'article L.112-8 du code des relations entre le public et l'administration via le site internet de la commune.

*Si vous êtes un particulier : la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques.*

*Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification.*

*Ces droits peuvent être exercés à la mairie.*

*Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.*