

Comprendre la taxe foncière

| Éléments | Commune | Syndicat de communes | Inter communalité | Taxes spéciales | Taxe ordures ménagères | Taxe GEMAPI | Total des cotisations |
|-----------|---------|----------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------|-----------------------|
| Taux 2022 | 45,72 % | | 1,91 % | 0,574 % | 8,15 % | 0,376 % | 2297 |
| Taux 2023 | 45,72 % | | 2,41 % | 0,58 % | 8,00 % | 0,357 % | 2297 |
| Variation | +7,10 % | | +34,72 % | +4,55 % | +5,23 % | 0 % | |

| Éléments | Commune | Syndicat de communes | Inter communalité | Taxe additionnelle | Taxes spéciales | Chambre d'agriculture | Taxe GEMAPI | Total des cotisations |
|-----------|---------|----------------------|-------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| Taux 2022 | | | | | | | | |
| Taux 2023 | | | | | | | | |
| Variation | | | | | | | | |

Part communale :
c'est le seul levier sur lequel la mairie a la main. Le taux n'a pas augmenté depuis 2014.

Part intercommunale :
c'est le taux décidé par la Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise. Il augmente cette année de 26%

La base :
c'est la valeur locative de votre bien. Elle dépend de la superficie de votre habitation (des travaux d'agrandissement peuvent impacter la base). Elle dépend aussi des éléments de confort de votre bien : système de chauffage ou d'assainissement, création d'une piscine, d'une terrasse.

La variation :
c'est le taux décidé chaque année par l'État pour l'ensemble des foyers. Il sert à revaloriser la base en fonction de l'inflation. Cette année le taux est à 7.1%

À quoi sert la taxe foncière ?

Elle finance :

- les écoles
- les actions sociales et solidaires
- l'entretien de la voirie, des bâtiments publics et des espaces verts
- les services publics

INFOS PRATIQUES :
Si vous avez des questions sur votre taxe foncière, vous devez contacter votre centre des impôts qui pourra vous transmettre les informations détaillées de votre calcul.



Centre de Cergy : **01 30 75 72 00** ou via votre espace personnel sur [impots.gouv](https://impots.gouv.fr)

