



Références : VU/DS/EM/226  
N° domaine : 2.2

**ARRETE DU MAIRE  
PORTANT ALIGNEMENT  
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Vu la demande reçue en date du 2 mai 2023 par laquelle l'office notarial de Conflans Sainte Honorine, agissant en qualité de mandataire, demande l'alignement de la propriété sise 24 rue du Manège et cadastrée section BE n°27 ;  
VU le Code général des propriétés des personnes publiques ;  
VU le Code de l'urbanisme ;  
VU le Code de la voirie routière et notamment les articles L.112-1 à L.112-4 ;  
VU le règlement de voirie intercommunale approuvé le 1 avril 2013 ;  
VU la configuration des lieux,  
CONSIDERANT que Maître Houck-Hajjaji intervient sur mandat du propriétaire,

**ARRÊTE**

**ARTICLE 1 : Alignement**

La voie dénommée rue du Manège, n'est pas soumise à un plan d'alignement.  
L'alignement au droit de la parcelle BE n°27 ; est donc de fait.  
Il se matérialise par les limites physiques de la voie et de ses dépendances (trottoirs, accotements, fossés, talus...).

**ARTICLE 2 : Responsabilité**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 3 : Formalités d'urbanisme**

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants.  
Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

**ARTICLE 4 : Validité et renouvellement de l'arrêté**

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'UN an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. À défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

**ARTICLE 5 : Publication et affichage**

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation.

**ARTICLE 6 : Recours**

Le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Fait à Eragny sur Oise, le 16 mai 2023



Thibault HUMBERT



Maire d'Eragny sur Oise  
Vice-président de la Communauté  
d'Agglomération de Cergy Pontoise  
Conseiller Régional d'Ile de France