

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

COMMUNE D'ERAGNY-SUR-OISE

Rue des Belles Hâtes - Rue de Neuville

Construction d'une résidence séniors de 110 logements – 23 maisons individuelles - 22 logements collectifs et une annexe Mairie.

PC32 – PLANS GEOMETRE

MAITRE D'OUVRAGE

SNC ALTAREA COGEDIM IDF



87 rue de Richelieu
75002 PARIS

ARCHITECTES – URBANISTES

SAGV STUDIO D'ARCHITECTURE
GALLIOT VANNIER

SARL J.F. GALLIOT – C. VANNIER

16 rue du 8 mai 1945

91350 GRIGNY

Tél. : 01.69.43.44.03

Email : studio@sagv.fr

BET VRD – ENVIRONNEMENTAL



EVA

24 rue de la Vallée Maria

78630 MORAINVILLIERS

Tél : 01.39.75.09.95

BET FLUIDES-THERMIQUE-STRUCTURE



MCH

7, Place Henri Barbusse -

92300 LEVALLOIS-PERRET

Tél : 09.53.67.51.12

PAYSAGISTE

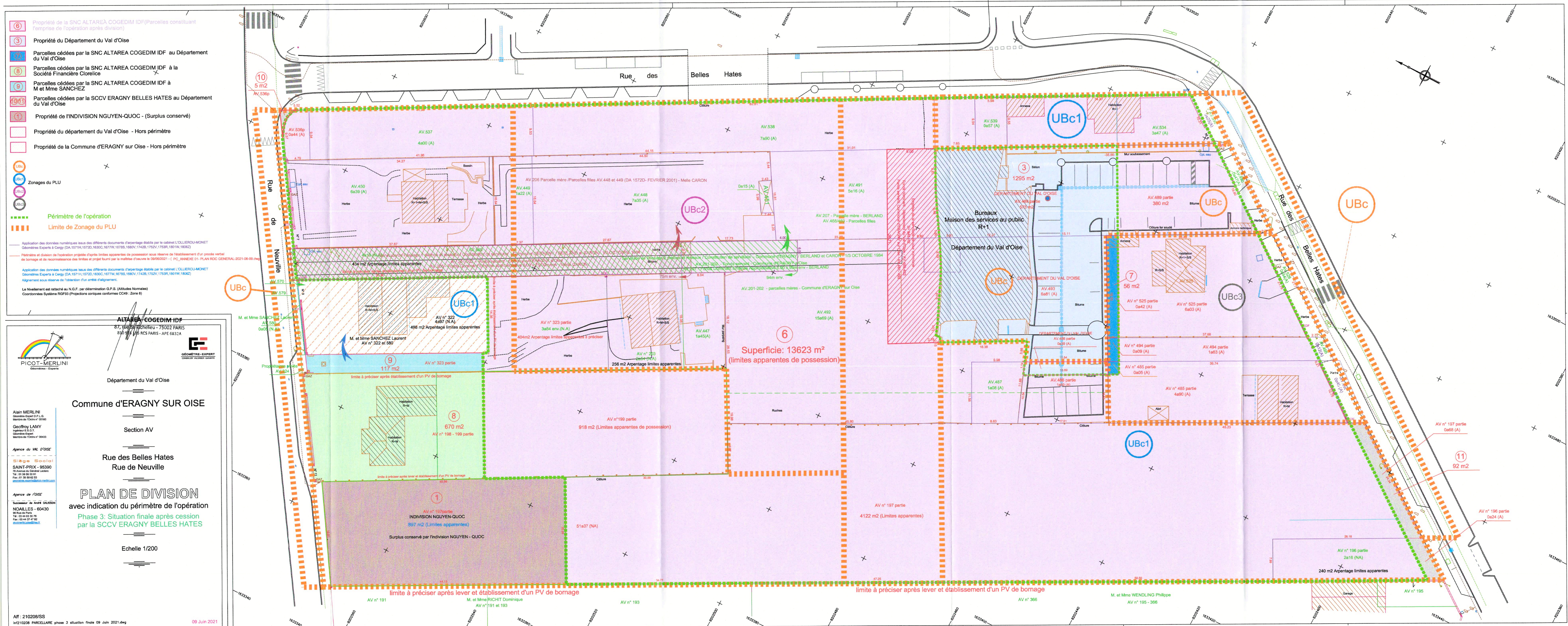


ATELIER ALICE TRICON

7 rue Paul Bert

75011 PARIS

Tél : 01.40.09.23.32



- 6 Propriété de la SNC ALTAREA COGEDIM IDF (Parcelles constituant l'emprise de l'opération après division)
- 3 Propriété du Département du Val d'Oise
- 8 Parcelles cédées par la SNC ALTAREA COGEDIM IDF au Département du Val d'Oise
- 9 Parcelles cédées par la SNC ALTAREA COGEDIM IDF à la Société Financière Clotilde
- 10 Parcelles cédées par la SNC ALTAREA COGEDIM IDF à M et Mme SANCHEZ
- 11 Parcelles cédées par la SCCV ERAGNY BELLES HATES au Département du Val d'Oise
- 1 Propriété de l'INDIVISION NGUYEN-QUOC - (Surplus conservé)
- 7 Propriété du département du Val d'Oise - Hors périmètre
- 12 Propriété de la Commune d'ERAGNY sur Oise - Hors périmètre

- UBc Zonages de PLU
- UBc1
- UBc2
- UBc3
- UBc
- Périmètre de l'opération
- Limite de Zonage de PLU

Application des données numériques issues des différents documents d'arpente établis par le cabinet LOLLEROL-MONNET Géomètres Experts à Compiègne (DA 1573H, 1572D, 1630C, 1677W, 1675S, 1660V, 1742B, 1752V, 1753R, 1801W, 1806Z)

Périmètre et division de l'opération projetée d'après limites apparentes de possession sous réserve de l'établissement d'un procès verbal de bornage et de reconnaissance des limites et projet soumis par la maîtrise d'ouvrage le 26/05/2021 - PC_ANALYSE 01- PLAN RDC GENERAL 2021-06-08-09

Application des données numériques issues des différents documents d'arpente établis par le cabinet LOLLEROL-MONNET Géomètres Experts à Compiègne (DA 1573H, 1572D, 1630C, 1677W, 1675S, 1660V, 1742B, 1752V, 1753R, 1801W, 1806Z)

Alignement sous réserve de l'établissement d'un arrêté d'alignement

Le Nivellement est rattaché au N.G.F., par détermination G.P.S. (Altitudes Normales)

Coordonnées Système RGFR93 (Projections coniques conformes CC99 - Zone 8)

ALTAREA COGEDIM IDF
87, rue de Valenciennes - 75002 PARIS
810 975 155 RCS PARIS - APE 6832A

PICOT-MERLINI
Géomètres - Experts

GEOMETRE-ERAGNY
Géomètres Experts

Département du Val d'Oise

Commune d'ERAGNY SUR OISE

Section AV

Rue des Belles Hates
Rue de Neuville

PLAN DE DIVISION
avec indication du périmètre de l'opération

Phase 3: Situation finale après cession
par la SCCV ERAGNY BELLES HATES

Echelle 1/200

Alain MERLINI
Géomètre Expert D.P.L.G.
Membre de l'Ordre n° 01805

Geoffroy LAMY
Géomètre Expert
Membre de l'Ordre n° 0423

Agence de M.E. D'OISE
Siège social : 52 rue de la
SAINT-PRIX - 95390
19 Avenue de Charles Ledoux
Tel. 03 39 82 82 41
Fax. 03 39 82 82 50
www.merlini-eragny.com

Agence de l'OISE
Succursale de SAINT-GERMAIN
NOAILLES - 60430
10 rue de la Poste
Tel. 03 44 17 17 82
www.merlini-eragny.com

AF: 210208/SS
1/210208 PARCELLAIRE phase 3 situation finale 09 Juin 2021.dwg
09 Juin 2021

- 1 à 23 Maisons individuelles
- 24 Résidence Services Séniors et Annexe Mairie
Mise en Volumétrie
- 25 Habitats intermédiaires
Mise en Copropriété

- ASL (b,c,d) Espaces communs (voirie - cheminement piéton parking ...) gérés par une Association syndicale libre à créer
- ASL (a) Espaces communs potentiellement cessibles à la commune d'ERAGNY SUR OISE par l'Association syndicale libre

- Périmètre de l'opération
- Limite de Zonage du PLU

Application des données numériques issues des différents documents d'arpentage établis par le cabinet L'OLLIEROU-MONET Géomètres Experts à Cergy (DA:1571H;1572D;1630C;1677W;1678S;1680V;1742B;1752V;1753R;1801W;1806Z)

Périmètre et division de l'opération projetée d'après limites apparentes de possession sous réserve de l'établissement d'un procès verbal de bornage et de reconnaissance des limites et projet fourni par la maîtrise d'oeuvre le 06/05/2021 - (fichier plan masse général indice PC_ANNEXE 01- PLAN RDC GENERAL_2021-07-28.dwg)

Application des données numériques issues des différents documents d'arpentage établis par le cabinet L'OLLIEROU-MONET Géomètres Experts à Cergy (DA:1571H;1572D;1630C;1677W;1678S;1680V;1742B;1752V;1753R;1801W;1806Z)

Alignement sous réserve de fobtention d'un arrêté d'alignement

Le Nivellement est rattaché au N.G.F. par détermination G.P.S. (Altitudes Normales)
Coordonnées Système RGF93 (Projections coniques conformes CG49 - Zone 8)

- UBc
 - UBc1
 - UBc2
 - UBc3
- Zonages de PLU



Département du Val d'Oise

Commune d'ERAGNY SUR OISE

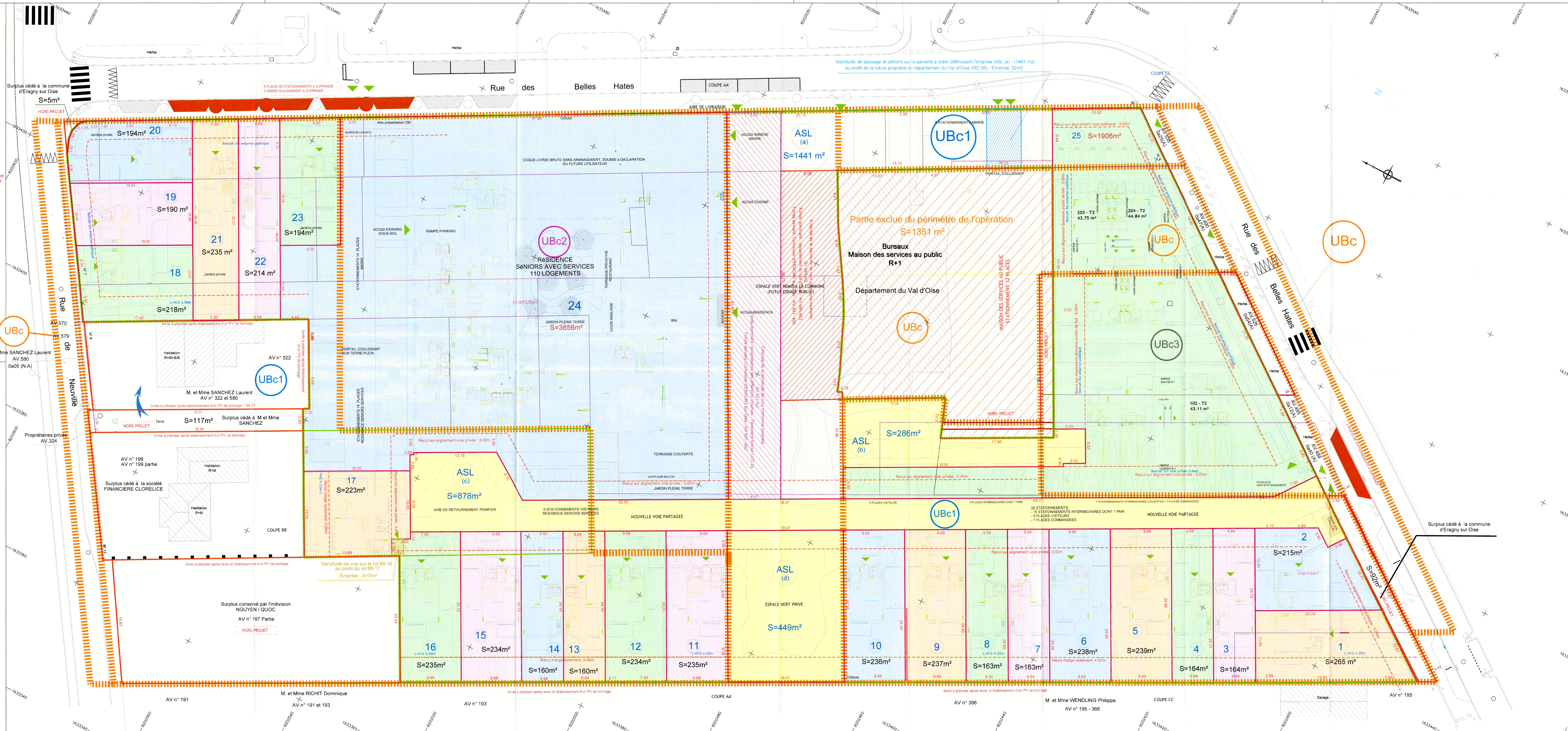
Section AV

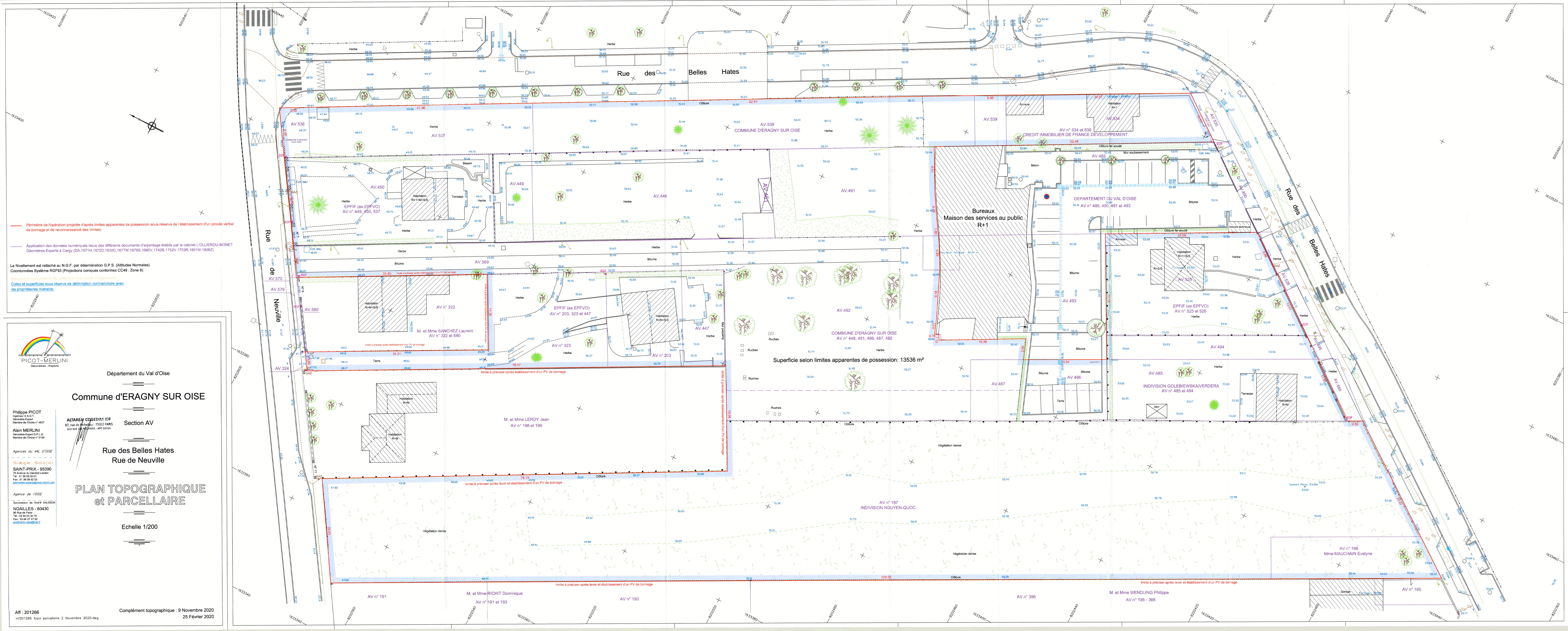
Rue des Belles Hates
Rue de Neuville

PLAN DE DIVISION

Echelle 1/200

PROJET A - PC.32





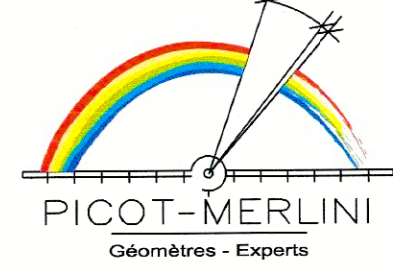
Périmètre de l'opération projetée d'après limites apparentes de possession sous réserve de l'établissement d'un procès verbal de bornage et de reconnaissance des limites

Application des données numériques issues des différents documents d'arpentage établis par le cabinet L'OLLIEROU-MONET Géomètres Experts à Cergy (DA.1671H,1572D,1630C,1677W,1678S,1680V,1742B,1752V,1733R,1801W,1806Z)

Le Nivellement est rattaché au N.G.F. par détermination G.P.S. (Altitudes Normales)
 Coordonnées Système RGF83 (Projections coniques conformes CC49 - Zone 8)

Cotes et superficies sous réserve de délimitation contradictoire avec les propriétaires riverains.

Superficie selon limites apparentes de possession: 13536 m²



Département du Val d'Oise
 Commune d'ERAGNY SUR OISE

Section AV
 Rue des Belles Hates
 Rue de Neuville

**PLAN TOPOGRAPHIQUE
 et PARCELLAIRE**

Echelle 1/200

Philippe PICOT
 Ingénieur S.T.C.T.
 Géomètre-Expert
 Membre de l'Ordre n° 4837

ALTAREX COGEDIM IDF
 87, rue de Valenciennes - 75002 PARIS
 01 53 53 53 53
 Membre de l'Ordre n° 5180

Agences du VAL D'OISE
 Siège Social
 SAINT-PIERRE - 95390
 17 Avenue de Central Looney
 Tél : 01 39 59 00 81
 Fax : 01 39 59 00 59
 agence.saint-pierre@picot-merlini.com

Agence de l'OISE
 Successeur de André DALISSON
 NOAILLES - 60430
 90 Rue de Paris
 Tél : 03 44 03 30 76
 Fax : 03 44 07 47 92
 agence.noailles@picot-merlini.com