**Lettre du Maire**

**Aux riverains du quartier des Pincevents**

**Avril 2021**

Présentation d’un projet immobilier - rue de la Rose des Vents

Madame, Monsieur,

Le terrain où se situe actuellement l’ancienne usine Passat, rue de la Rose des Vents, appartient à un propriétaire privé qui a mis en vente son bien.

Comme vous le savez, je suis très attaché au développement de la Ville et à la maîtrise de la densification urbaine. C’est pourquoi, depuis 2014, j’attache une grande importance aux projets immobiliers proposés par les différents promoteurs et engage avec eux, chaque fois qu’il se doit, des échanges étroits qui permettent de proposer une offre de logements cohérente à l’échelle d’Eragny, favorisant la création d’habitats pavillonnaires, toujours dans le respect des règles du Plan Local d’Urbanisme révisé en 2018**.**

Le promoteur Sekoia a tenu compte de notre vision de Ville et propose la construction d’un ensemble de 60 maisons avec jardins et places de stationnement sur le terrain mis en vente.

Afin de vous présenter ce projet, je souhaiterai vous inviter à une réunion d’information mardi 4 mai 2021 à 19 heures. Le contexte sanitaire n’étant pas propice aux réunions de concertation que nous organisons habituellement, cet échange aura lieu en visio conférence et sera retransmis sur la chaine Youtube de la Ville, « Eragny-sur-Oise ». Une présentation complète du projet par le promoteur Sekoia vous sera proposée. Vous aurez également la possibilité de poser vos questions **dès le 30 avril 2021 sur eragny.fr ou sur le tchat Youtube lors du live.**

Dans l’attente de vous y retrouver, je vous prie de croire Madame, Monsieur, à l’assurance de ma considération.